

ДОГОВОР № А - 00/19
на выполнение подрядных работ

г. Пестово.

«00» -----2019 г.

Настоящий договор заключен между ИП Скороходов А.В, именуемым в дальнейшем Подрядчик, ИНН531300450630, с одной стороны, -----, именуемой в дальнейшем Заказчик, проживающей по адресу: г.-----, -----, ул.-----, д.000, кв.00; паспорт -- № -----; выдан 00.00.2000г. -----, код подразделения 000 – 000.

Тел: 8-000-000-00-00 -----.

действующей на основании гл.37, ст.702, 703, 704, 705, 715, 717, 719 ГК РФ, с другой стороны, о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Договора квалифицированную работу, а Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить ее, согласно п.III настоящего договора.

Примечание: Неотъемлемой частью настоящего договора будут также являться любые другие документы, подписанные сторонами (уполномоченными представителями сторон), которые будут обозначены как приложения к настоящему договору.

II. Характер выполняемых Подрядчиком работ и требования Заказчика к предмету Договора.

2.1. Предметом подряда - результатом выполненных работ по настоящему Договору является: полностью завершенное в строительстве каркасное одноэтажное сооружение из материала хвойной породы естественной влажности размером бхбм, (размеры указаны по внешней стороне).

2.2. Виды работ и объем определяются Приложениями №1 и №2, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

2.3. Монтаж сооружения производится на земельном участке, предоставленном Заказчиком и находящемся по адресу: ----- область, ----- район, -----, участок 000

III. Цена и порядок оплаты.

3.1. Договорная цена остается неизменной в течение действия настоящего Договора устанавливается в рублях, НДС не облагается и определена в размере 634 000 (Шестьсот тридцать четыре тысяч) рублей. Дополнительно Заказчик оплачивает бытовку стоимостью 18000(Восемнадцать тысяч)рублей. Дополнительная оплата включена в п 3.3.3. настоящего договора.

3.2. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков строительства или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

3.3. Оплата производится поэтапно.

3.3.1. Форма оплаты - наличный расчет.

3.3.2. Предоплата при заключении Договора 00% производится в день заключения договора и составляет 000 000 (-----) рублей.

3.3.3. Оплата **70%** от общей суммы договора в день поставки материала на участок и приезда бригады строителей составляет 462000 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей.

3.3.4. Окончательный расчет **30%** от общей суммы договора производится при завершении работ в день подписания обеими сторонами Акта приема - сдачи и составляет 190000 (Сто девяносто тысяч) рублей.

3.3.5. Оплата п.3.3.3, п.3.3.4.. производится в месте проведения работ по настоящему договору лицу, имеющему квитанцию по приходному кассовому ордеру к данному договору.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

IV. Права и обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Принимать меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества, размещенного на участке.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, незамедлительно предупредить об этом Заказчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить подключение к электросети (~ 220В, мощность не менее 2кВт), электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается Заказчиком. В случае отсутствия электроэнергии Подрядчик предоставляет в аренду генератор стоимостью 8000рублей, на весь срок строительства. Бензин - АИ92 оплачивает Заказчик.

4.2.2. Предоставить жильё для рабочих удовлетворительного состояния. Пригодность жилья определяется следующими параметрами: отсутствие щелей, дыр и сквозняков в помещении; отсутствие протечки крыши; наличие спальных мест; обогрев помещения – печной или электрический, температура воздуха в помещении не должна быть менее 18⁰С; присутствие входной двери; наличие питьевой воды. В случае отсутствия жилья для проживания рабочих Заказчик может заказать у Подрядчика бытовку, которая остается на участке Заказчика. Стоимость бытовки определяется её рыночной стоимостью на момент формирования заказа.

4.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники Подрядчика на участок Заказчика Заказчик оплачивает эти расходы.

4.2.4. Заказчик определяет границы своего участка, местоположение будущего строения, составляет чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности.

4.2.5. Подготовить участок для выгрузки материалов и проведения строительных и монтажных работ - выровнять площадку, убрать кустарник, деревья и существующие строения, (в зимнее время расчистить - подъездные пути, площадку для складирования материала, фундамент и подходы к нему от снега и льда).

4.2.6. Подготовить фундамент. План фундамента необходимо предоставить Подрядчику не позднее трех дней до начала строительства.

4.2.7. Иметь все необходимые документы, подтверждающие право собственности на участок или доверенность владельца на производство работ.

4.2.8. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае неприятия работ Заказчиком (не подписание акта сдачи-приемки), он обязан в 2х-дневный срок в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечисленными претензиями. В противном случае, работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

4.2.9. Незамедлительно информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

4.2.10. Своевременно производить приемку скрытных работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытных работ осуществляется за счет Заказчика.

4.2.11. Доставка строительного материала осуществляется автомобилем с прицепом Подрядчика неповышенной проходимости. Доставка осуществляется при наличии дорог с твердым покрытием: асфальт, гравий - до места разгрузки материала. В случае отсутствия дорог доставка осуществляется по грунтовым дорогам, бездорожью под ответственность Заказчика.

4.2.12. При движении по бездорожью водитель самостоятельно визуальнo определяет возможность проезда автомобиля на основании погодных условий, качества дороги или места проезда, личного опыта и информирует Заказчика о возможности или невозможности проезда автомобиля.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

- 4.2.13. При застревании автомобиля Заказчик обязан оказывать водителю содействие для дальнейшего движения, как к месту доставки, так и на обратном пути. Необходимые механизмы для буксирования автомобиля по бездорожью оплачиваются Заказчиком.
- 4.2.14. Заказчик обязан заранее проинформировать Подрядчика о возможных труднопроходимых местах на пути доставки материала и принять меры для решения проблемы труднопроходимых мест.
- 4.2.15. Разгрузка строительного материала осуществляется на место, указанное Заказчиком только при технической возможности подъезда автомобиля: габаритные проезды, развороты, уклоны, гололеда и прочее. Переноска стройматериалов к месту строительства далее, чем на 30 метров, оплачивается Заказчиком дополнительно в день выполнения работ из расчета 300 рублей за каждый перенесенный кубический метр строительного материала.
- 4.2.16. В случае невозможности подъезда к месту разгрузки автомобиля с прицепом существует возможность перегруза материала с прицепа на автомобиль. Стоимость перегруза оплачивается Заказчиком дополнительно (по договоренности с бригадиром Подрядчика) в день выполнения работ.
- 4.3. Подрядчик имеет право:
- 4.3.1. Заменять используемые в строительстве материалы аналогичными по свойствам и качеству (по согласованию с Заказчиком).
- 4.3.2. Привлекать к производству работ субподрядные организации.
- 4.4. Заказчик имеет право:
- 4.4.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика. В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ Заказчиком, Подрядчик вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.
- 4.4.2. Привлекать для производства строительных работ или инженерных работ на объекте (по согласованию с Подрядчиком) другие строительные организации только в том случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы Подрядчика.
- 4.4.3. Принимать в процессе производства работы, выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с Подрядчиком.
- V. Ответственность сторон.**
- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по Договору обязательств, стороны несут имущественную ответственность.
- 5.2. В случае задержки оплаты по этапам Подрядчик приостанавливает работы до момента оплаты. В этом случае срок сдачи последующих этапов продлевается.
- 5.3. В случае задержки оплаты очередного этапа с Заказчика взимается штраф в размере 1% от суммы оплаты этого этапа согласно п.3.3. за каждые сутки задержки оплаты.
- 5.4. В случае простоя бригады по вине Заказчика (не подготовлена площадка для проведения строительных работ, не подготовлен фундамент, не выполнен п.4.2.2. настоящего Договора, задержка оплаты очередного строительства и другие причины, препятствующие выполнению строительства работ бригадой Подрядчика), Заказчик уплачивает штраф из расчета 3000 рублей за каждые сутки простоя.
- 5.5. В случае задержки оплаты последнего этапа с Заказчика взимается штраф в размере 1% от суммы платежа (согласно п.3.3.4.) за каждые сутки просрочки платежа.
- 5.6. В случае простоя более 3 (трех) дней по вине Заказчика Подрядчик вправе покинуть объект строительства за счет Заказчика (проезд оплачивается Заказчиком в размере 10 000 рублей) до устранения причин простоя, ответственность за сохранность материала в этом случае возлагается на Заказчика.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

- 5.7. В случае задержки срока окончания работ по данному Договору с Подрядчика взимается штраф в размере 1% от суммы невыполненного этапа согласно п.3.3.4. за каждые сутки задержки строительства.
- 5.8. В случае расторжения Договора после начала выполнения работ по данному Договору (осмотр участка; комплектация строительных материалов; закупка и оплата материалов, завоз материалов и т.д.) Заказчик возмещает Подрядчику понесенные убытки, но не менее 65% от стоимости Договора.

VI. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к числу которых относятся: военные события; диверсии и террористические акты; решения действия государственных органов и организаций; природные явления, а также другие чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

VII. Срок действия договора.

- 7.1. Срок действия настоящего договора установлен с момента подписания настоящего договора до выполнения всех обязательств по настоящему договору.
- 7.2. Ориентировочная дата начала строительства устанавливается 00.00.2019 года, дата начала строительства уточняется не позднее 00.00. 2019 года.
Срок строительства 25 (двадцать пять) календарных день.

VIII. Дополнительные условия.

- 8.1. При порче (повреждении), уничтожении или несохранности имущества Подрядчик обязан немедленно в письменной форме известить об этом Заказчика.
- 8.2. Ответственность за имущество и материалы Подрядчика несет Подрядчик вплоть до момента сдачи-приемки и оплаты. Имущество переходит в собственность после оформления акта сдачи-приемки и взаиморасчетов.
- 8.3. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Подрядчик немедленно, в письменной форме, извещает об этом Заказчика с подтверждением указанных обстоятельств, после чего Стороны заключают дополнительное соглашение о процедурах устранения возникших препятствий и дальнейшего исполнения взятых на себя обязательств.
- 8.4. При выполнении настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская каких-либо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб Заказчику и Подрядчику, а также деловой репутации каждой Стороны.
- 8.5. С момента подписания настоящего договора все устные договоренности, а также электронные и факсимильные сообщения теряют силу.
- 8.6. Подрядчиком не выполняются электротехнические, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено) и другие работы, не предусмотренные настоящим договором.
Подрядчик не вывозит с участка заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ (если дополнительно не оговорено).
- 8.7. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.
- 8.8. Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованы с Подрядчиком и подтверждены обеими сторонами в письменной форме, в данном документе оговариваются дополнительные затраты подрядчика и устанавливается новый срок окончания работ по данному договору.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

- 8.9. Согласованные с Заказчиком в чертеже и описании размеры и конструктивные решения являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНИПов и ГОСТов и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.
- 8.10. С учетом того, что техническая документация была предоставлена Заказчиком или была с ним согласована и утверждена Заказчиком, Заказчик не вправе предъявлять Подрядчику претензии по качеству технической документации, в том числе по технологии строительства, используемой при осуществлении строительства.
- IX. Охрана объекта.**
- 9.1. Охрану строящегося объекта до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) осуществляет Подрядчик.
- 9.2. Охране подлежит строящийся объект, а также предназначенные для строительства материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, находящиеся на строительной площадке и прилегающей к ней территории.
- X. Распределение риска между сторонами.**
- 10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, а также предназначенных для возведения объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик. Риск случайной гибели объекта строительства переходит от Подрядчика на Заказчика после подписания сторонами акта сдачи-приемки объекта.
- XI. Разрешение споров.**
- 11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 11.2. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в суде в соответствии с подведомственностью по месту нахождения Подрядчика.
- 11.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.
- XII. Гарантийные обязательства.**
- 12.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается в соответствии со ст. ст. 724, 756 ГК РФ на 12 месяцев с даты подписания сторонами акта приемки готового к эксплуатации объекта. В случае, если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.
- 12.2. Гарантийные обязательства распространяются:
- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов);
 - на целостность конструкции.
- 12.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые Заказчиком.
- 12.4. Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства материала, как усушка, разбухание материала и появление трещин (относится к материалу из древесины, т.к. при его изготовлении нарушается структура дерева).

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

- 12.5. Гарантийные обязательства не распространяются на фундаменты, предоставляемые Заказчиком (временные, столбчатые, поверхностные, ленточные, винтовые сваи и т.п.). За нарушение целостности конструкции сооружения, либо отдельных частей сооружения вследствие разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента, предоставляемого Заказчиком, либо временного фундамента, Подрядчик ответственности не несет.
- 12.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время строительства сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения без согласования с Подрядчиком.
- 12.7. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии настоящего договора.
- 12.8. Претензии по гарантийным обязательствам рассматриваются Подрядчиком только в случае письменного уведомления Заказчиком Подрядчика.
- 12.9. После подписания акта сдачи-приемки клиентом претензии по дому не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.
- 12.10. Впоследствии: усадка строения, изменение материалов под воздействием окружающей среды, затруднение открывания и закрывания дверей, оконных блоков, деформация вагонки, рассыхание полов - гарантийными случаями не являются.

ХIII. Реквизиты сторон.

Заказчик:

Адрес: _____

Паспорт: _____

Подрядчик:

ИП Скороходов Андрей Владимирович

Новгородская область, Пестовский р-он,
с. Охона, ул. Молодёжная д. 17.

ИНН 531300450630

ОГРНИП 315533100002219

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, согласован с обеими сторонами и хранится у каждой из сторон.

Заказчик

_____.

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

1. Характеристики строения:

Фундамент – ленточный, подготовлен заказчиком.

Размер сооружения: 6х6м.

Каркас сооружения выполняется из материалов хвойной породы естественной влажности - брус 40х100мм(+/-5мм).

Высота потолка: первого этажа 2,4 м(+/- 5см), на мансарде 2.3м(+/- 5см).

Высота конька крыши 3.4 м от низа межэтажного перекрытия.

Утеплитель - вертикальные стены (первого и мансардного этажа) базальтовые плиты «Роквул» толщиной 100мм. Горизонтальные и наклонные плоскости - минеральная вата «Кнауф» толщиной - полы 100мм, перекрытия 50мм, потолок и скаты мансарды 100мм.

Внешняя отделка: вагонка камерной сушки толщиной 16-17х90мм класс «В» по контррейке 20х50мм - вентиляционный зазор.

Внутренняя отделка: стены, потолок и перегородки первого и мансардного этажей - Евровагонка «Штиль» (под имитацию бруса) 13х115мм хвойных пород класс «В» камерной сушки. Полы шпунтованная доска камерной сушки толщиной 27-29мм класс «В».

Перегородки: первого этажа из бруска 40х100мм(+/-5мм), несущие 40х100мм(+/-5мм). На мансарде 40х100мм(+/-5мм).

Кровля: Кровельный материал - Ондулин. Цвет – коричневый. Конек металлический цвет шоколадно коричневый по каталогу RAL 8017. Подкровельная гидроизоляция Наноизол А. Тип крыши – двухскатная.

Двери: входная металлическая Россия 0.86х2.05м L (левая). Межкомнатные двери филенчатые размером по полотну: 0,8х2,0м(ш/в) в количестве 3шт, в С/У 0,7х2,0м(ш/в) в количестве 1шт.

Оконные блоки - ПВХ однокамерные белые двухстворчатые одна створка глухая вторая поворотно-откидная размером 1х1.2м (ш/в) - 5шт, одностворчатые одна створка поворотно-откидная размером 0.9х1.2м (ш/в) - 2шт(на фронтоны) 0.5х0.5м(ш/в) - 1шт в С/У.

Лестница: деревянная поворотная с перилами, точеными балясинами и стартовыми столбами. Ограждения на мансарде перила и балясины с одной стороны

Ветрозащита и пароизоляция: Наноизол А и В (или аналог).

Гидроизоляция на фундамент: рубероид.

Матица – опора потолочных балок в гостиной из обрезного строганного бруса 100х150мм в количестве 1шт.

Вентиляционные решетки во фронтоны в количестве 2 шт.

Обработка основания и лаг огнебиозащитным составом.

Допускается стыковка: бруса по периметру сооружения; вагонки, имитации бруса по стенам и потолку; половой доски в отдельно взятой комнате.

На чертеже указаны габаритные размеры. Внутренние размеры указаны без толщины перегородок.

2. Технология изготовления каркасного сооружения:

Обвязка и лаги. Обвязка из обрезного не строганного бруса 150х150мм в один венец. Лаги - обрезной брус 40х150мм(+/-5мм) устанавливаются платформой на обвязочный венец. Торцевая доска 40х150 (+/-5мм).

Стены каркасного сооружения: нижняя обвязка, верхняя обвязка, стойки выполняются из бруска 40х100 мм(+/-5мм), ригеля и укосины из доски 25х100мм(+/-5мм), шаг каркаса стен 0,59м. Допускается увеличение или уменьшение расстояния между стойками каркаса в углах, а также рядом с оконными и дверными проемами. Отклонение стены от вертикали не более 2%.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

Конструкция стен и фронтонов: вагонка, контррейка 20x50мм, паропроницаемая ветрозащита Наноизол А (или аналог), утеплитель - 100 мм, пароизоляция Наноизол В (или аналог), вагонка. Потолок и стены мансарды, находящиеся под крышей, обшиваются вагонкой с прокладкой Наноизол В и утеплением 100мм. При использовании плитного утеплителя на стенах мансарды со стороны кровли предусматривается обрешетка из обрезной доски 20x100 с шагом 0,6 м. Вагонка и имитация бруса крепится оцинкованными гвоздями, не в шпунт. Возможно использование вагонки различных типов размеров в отдельно взятых помещениях. Используется вагонка класса «В». Внутренние стены обшиваются вагонкой вертикально или горизонтально.

Перегородки каркасные. Каркас перегородок первого и мансардного этажей выполняется из бруска 40x100 мм(+/-5мм) (толщина каркаса 100мм) обшивается вагонкой с двух сторон. Без утепления и пароизоляции.

Полы и потолки. Полы настилаются по лагам из бруска 40x150мм(+/-5мм) с шагом 0,59м. Черновой пол устраивается из обрезной доски толщиной 20мм. По черновому полу устраивается пароизоляция из Наноизола А (или аналог), на которую укладывается утеплитель толщиной 100мм, сверху укладывается Наноизол В (или аналог). Для устройства чистового пола применяется шпунтованная доска камерной сушки толщиной 27-28мм.

Межэтажное перекрытие устраивается из бруска 40x150мм(+/-5мм), шагом 0,6м и бруса 100x150 под перегородки. Шаг между балками лестничного проема 1м (+/- 5см). Снизу подшивается вагонкой, настилается пароизоляция Наноизол В (или аналог) и утеплитель 50мм, на утеплитель укладывается пароизоляция Наноизол В (или аналог). Для устройства чистового пола применяется шпунтованная доска камерной сушки толщиной 27-28мм. Полы настилаются в каждой комнате отдельно, крепятся на шурупы в каждую пятую доску для удобства перетяжки.

Крыша и кровля. По стропилам, которые изготавливаются из бруска 40x150мм(+/-5мм), настилается гидроизоляционная паропроницаемая мембрана Наноизол А, монтируется контррейка 20x50мм и обрешетка из обрезной доски 20мм. Обрешетка крыши устраивается с шагом 25-35см. Шаг стропил 0.59м. Шаг стропил лестничного проема 1м(+/- 5см). Крыша кроется ондулином. Карнизы и поднебесники подшиваются вагонкой толщиной 14-16мм. Ширина карнизов и поднебесников – 35-40см.

Рамы и двери. В каркасные сооружения в качестве межкомнатных дверей устанавливаются филенчатые двери, петли стальные без покрытия, фурнитурой не комплектуются. Входная дверь металлическая с фурнитурой. В качестве окон используются однокамерные оконные блоки ПВХ. Размеры окон и дверей указаны по коробке. Расстановка окон и дверей на чертеже указывается без точных размеров, расстановка производится по месту при возможности технического исполнения и согласовании с заказчиком.

Наличник на окна и двери – строганный фасонный.

Плинтус – хвойный, стыкованный. Прибивается на стыки стен и потолка, стен и пола. Крепится на оцинкованные гвозди, гвозди до конца не забиваются.

Лестница деревянная поворотная. Тетива строганный брус 100x150мм, ступени строганная доска шириной 200-250мм, перила фасонные, балясины точеные, стартовые столбы точеные. Глубина ступени 20-25см.

Ширина ступени 0,8-1м +/- 5см. Балясины устанавливаются под перила на каждой ступеньке, запиливаются под углом и не врезаются не в перила не в тетиву. Ограждение на мансарде перила и балясины.

Возможно использование вагонки, имитации бруса различных типов и размеров в отдельно взятых помещениях. Используется вагонка и имитация бруса класса «В». Стены вагонкой и имитацией бруса обшиваются горизонтально.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

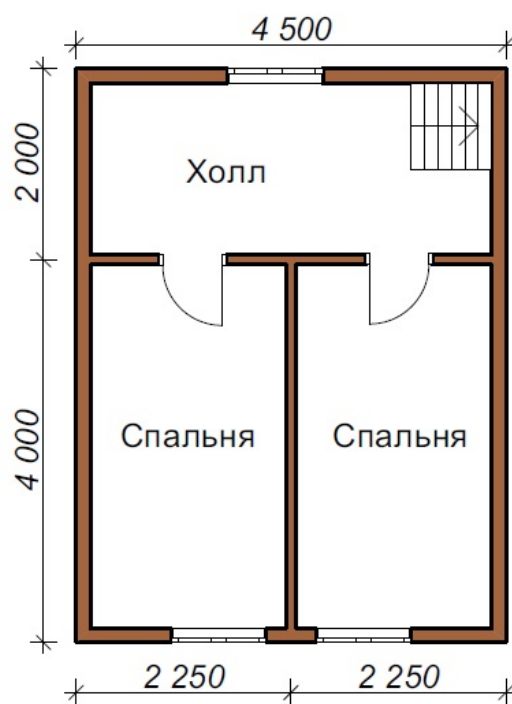
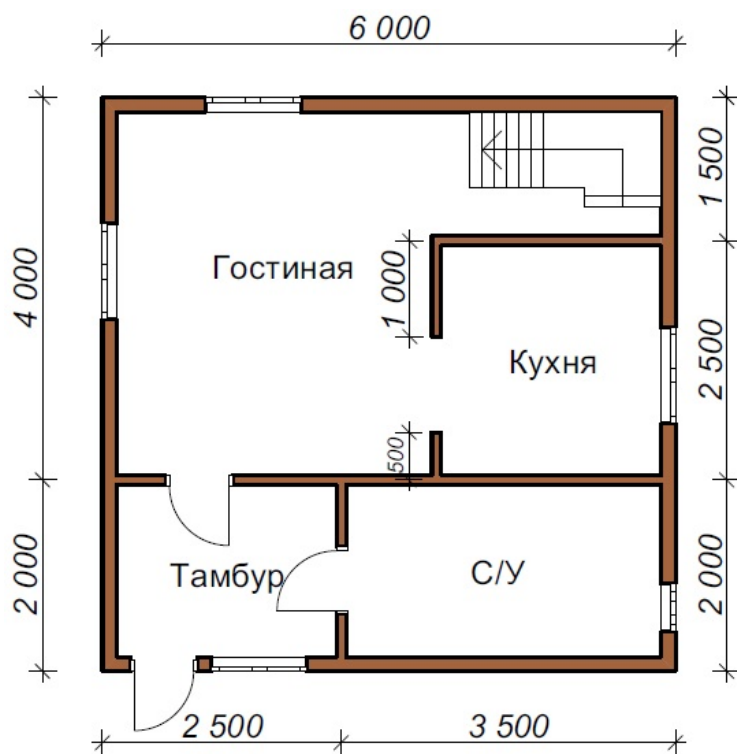
3. Правила эксплуатации сооружения: Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течение первого месяца (как минимум) после постройки сооружения обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии. Для предотвращения посинения древесины, а также повышения срока эксплуатации сооружения необходимо обрабатывать наружные и внутренние стены антисептическими средствами. В связи с тем, что древесина относится к материалам, размеры которых меняются при изменении влажности, необходимо исключить резкие перепады температуры и воздействие прямых солнечных лучей. В результате перепада температуры и изменения влажности воздуха деревянная обшивка стен (вагонка, имитация бруса, блок-хаус) может выпирать (вспучивать), рассыхаться. В гарантийные обязательства перетяжка не входит. В результате усушки полы могут потребовать перетяжки. В гарантийные обязательства перетяжка полов не входит.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

Планы.



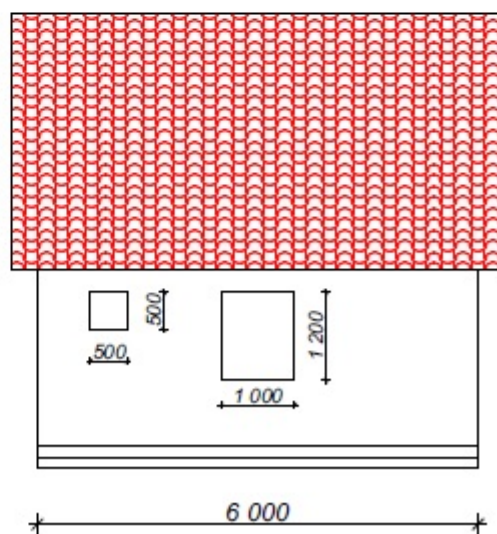
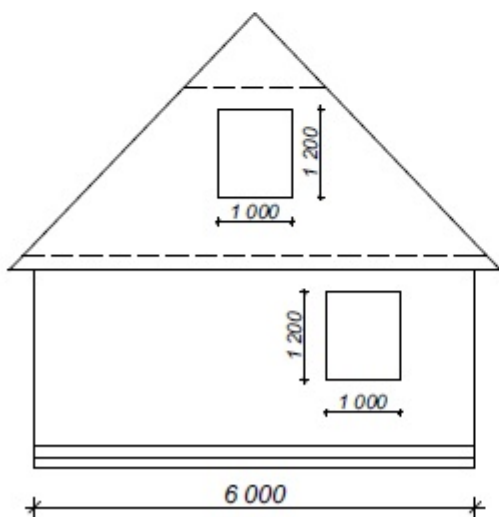
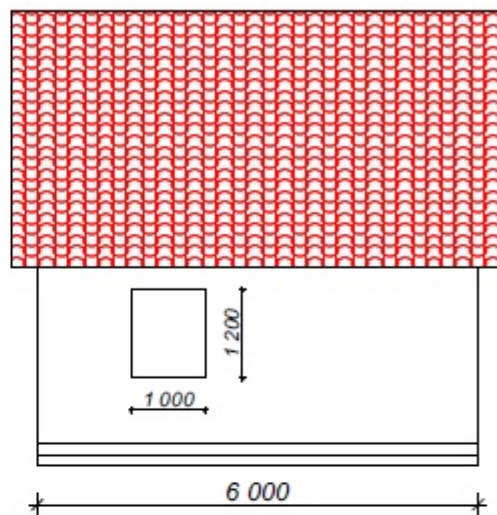
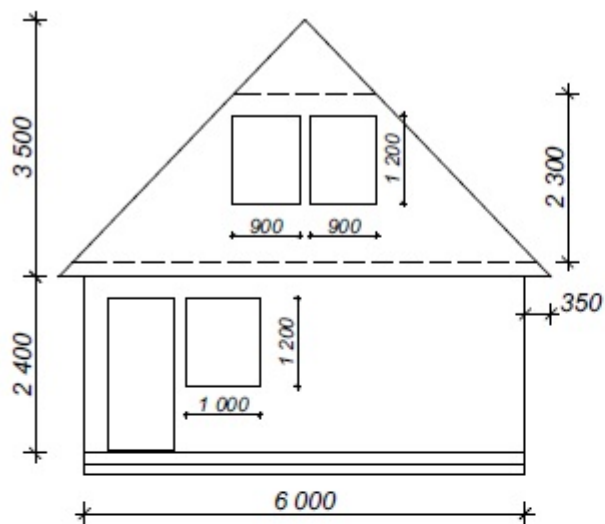
Тел: 8-000000000 -----.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

Фасады.



Тел: 8-000-000-00-00 -----.

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.

АКТ
сдачи-приемки работ по договору № А- 00/19 от «00» ----- 2019 года

г.Пестово

" ___ " _____ 2019г.

ИП Скороходов А.В. именуемый в дальнейшем “Подрядчик” с одной стороны, и -----, именуемая в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил и сдал Заказчику работы по Договору № А- 00/19 от «00» ----- 2019 года, а Заказчик принял выполненные Подрядчиком работы.

1. Работы выполнены в полном объеме и в срок. Все скрытые работы проверены и приняты Заказчиком. Все отступления от технической характеристики Договора подряда с Заказчиком согласованы и приняты. Претензий нет. Качество выполненных работ проверено Заказчиком.

2. Заказчик претензий по качеству, объему и срокам работ не имеет
_____ (подпись/расшифровка подписи).

3. Отзыв Заказчика: _____

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Работу принял (заказчик)

Работу сдал (от подрядчика)

(подпись/расшифровка подписи)

(подпись/расшифровка подписи)

Заказчик

Подрядчик
ИП Скороходов А.В.

М.П.